

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«02» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.16
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Головченко Галина Семеновна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: мягкая
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 60
Общая полезная площадь дома: 3586,6 кв.м
Общий объем дома: 11112 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 826,2 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): отсутствует кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 96,1 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	826	мягкая, биполь	30м2. в неудовл. состоянии.	
	свесы	пог.м.	70	ж/бетон по периметру крыши со стороны подъездов	дефектов нет	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак	шт.	1	металл. крышка, дверь дерев., кирпич.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	---	---	---	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы.	в удовл. состоянии	
наружный водосток	пог.м.	---	---	---		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	131,2	бетон, по периметру дома	41м2 в неудовл. состоянии.	
	отмостка	кв.м.	154	бетон, по периметру дома	52м2 в неудовл. состоянии	
	приямки	шт.	---	---	---	
	крыльца	шт.	4	бетон.	3,4 подъезл в неудовл. состоянии	
	наружные стены	куб.м.	2100	Основание кирпич, пеноблок	в удовл. состоянии	
	фасад	кв.м.	4200	пеноблок.,	в удовл. состоянии	
	плиты балконов и лоджий	шт.	57	20 балконов 37 лоджий. ж/бетон основание.	в удовл. состоянии	
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, обшиты металло профиль	в удовл. состоянии	

	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4 дерев. Входные: 3 металл. 1 дерев. Служебные: 3 дерев.	служеб. в неудовл. состоянии	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев, остекленные. двухсторон. исполнения	в удовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	13	продухи закрытые (решетки)	10шт. отсутст. решетки	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	3304	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	826	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	---	---	---	
	Внутренние стены	кв.м.	408	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение краски, трещины.	
	Лестницы	кв.м.	348	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	1350	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	140м. в неудовл. состоянии.	
	здвижки	шт.	2	Затворы чугунные.	в удовл. состоянии	
	прочая запорная арматура	шт.	112	краны: бронза	в удовл. состоянии	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---		

5	Горячее водоснабжение			отсутствует		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм	в удовл. состоянии	
	Задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	17	краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	310	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	в удовл. состоянии	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм	в удовл. состоянии	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник	дефектов нет, пыль, необходима ревизия	
	светильники	шт.	23	плафоны	дефектов нет	
	выключатели	шт.	12	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	

розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	---	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	25.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006823 от 25.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.06.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо провести косметический ремонт потолка 40м2, отмостки 50м2, внутренних стен подъездов, служебных дверей, ревизию вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитов.

Старшая по дому

(должность)

Головченко

(подпись)

Головченко Г. С.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)